



Liebe Aktionärinnen und Aktionäre,

zu Beginn des neuen Jahres möchten wir Ihnen einen kurzen Überblick über das vergangene Jahr geben. Wir haben im Geschäftsjahr 2018 rund € 450.000,00 Mieteinnahmen gehabt.

Nach der Behebung eines Versicherungsschadens haben wir die Chance, die Mieteinnahmen durch die Vermietung der noch bestehenden Leerstandsfläche zu erhöhen. Im Objekt in Bremerhaven-Langen konnten wir eine leichte Mieterhöhung verzeichnen. Das Objekt ist in einem guten Zustand.

Der Derivatebereich brachte uns einen hohen Ertrag, so dass der Abschreibungsbedarf auf Wertpapiere insgesamt mehr als kompensiert werden konnte. Wie in der Vergangenheit werden wir die Wertpapiere nach dem strengen Niederstwertprinzip bilanzieren. Unser Planergebnis wird in dem prognostizierten Rahmen liegen.

Die vorläufigen Zahlen werden wir nach Erstellung des Jahresabschlusses veröffentlichen.

Bei den Aktien hoffen wir auf Kursverbesserungen. Die beiden größten Einzelpositionen sind Godewind Immobilien AG und Allianz SE mit jeweils rund € 0,2 Mio. Kurswert. Des Weiteren halten wir an Siemens-, BASF- und Henkel-Aktien fest. Bei diesen Dax-Werten ist die Dividendenrendite deutlich höher als der Zinsaufwand.

Aktionäre, die ihre Aktien verkaufen oder kaufen möchten, können sich im Wertpapierhandel an die Otto M. Schröder Bank AG, Hamburg, wenden oder an uns. Bei einer Vermittlung sind wir gerne behilflich. Der Preis für unsere Vorzugsaktien liegt im Telefonhandel bei € 4,50; der Preis für die Stammaktien liegt bei € 4,60.

Wir wünschen unseren Aktionärinnen und Aktionären ein gutes und glückliches Jahr 2019.

Hamburg, den 9.01.2019

Bernd Günther
Vorstand